

BỘ Y TẾ

Số: 4784/QĐ-BYT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình
Dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh**

BỘ TRƯỞNG BỘ Y TẾ

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 75/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Y tế;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư; Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5133/QĐ-BYT ngày 30/10/2019 của Bộ Y tế về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 6317/SVHTT-QLDSVH ngày 23/10/2020 của Sở Văn hóa thành phố Hồ Chí Minh về việc thỏa thuận thiết kế bản vẽ thi công công trình cải tạo, nâng cấp Viện Pasteur Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số 12953/SXD-KTXD ngày 11/11/2020 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp viện Pasteur thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình số 3321/TTr-PAS ngày 12/11/2020 của Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án Cải tạo, nâng cấp viện Pasteur thành phố Hồ Chí Minh và văn bản số 765/KH-TC ngày 13/11/2020 về việc góp ý kế hoạch vốn và điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Viện Pasteur Tp. HCM; Biên bản họp thẩm định của Vụ TTB-CTYT ngày 13/11/2020;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Trang thiết bị và Công trình y tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán thuộc Dự án Cải tạo, nâng cấp viện Pasteur thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp viện Pasteur thành phố Hồ Chí Minh (Theo Quyết định số 5133/QĐ-BYT ngày 30/10/2019 của Bộ Y tế).

2. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nâng cấp cơ sở hạ tầng của Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh, xây dựng môi trường làm việc tiện nghi cho cán bộ nhân viên và tạo điều kiện để Viện hoàn thành nhiệm vụ được giao, góp phần vào sự nghiệp chăm sóc sức khỏe nhân dân.

3. Loại, cấp công trình:

3.1. Loại công trình: Công trình dân dụng (Công trình y tế).

3.2. Cấp công trình: Cấp II.

4. Địa điểm xây dựng: Số 167 Pasteur - Phường 8 - Quận 3 - Tp. Hồ Chí Minh..

5. Nhà thầu lập báo cáo khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng ACA.

6. Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Công ty CP Tư vấn xây dựng thương mại và dịch vụ Đông Thái Sơn.

7. Chủ trì thiết kế công trình: KTS Đào Quang Duy.

8. Đơn vị thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng An Thịnh Phát.

9. Nội dung và Quy mô đầu tư xây dựng, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

9.1. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng cải tạo 3 khối nhà làm việc số 1, 2, 3 với tổng diện tích sàn cải tạo 6.447 m² (2.149 m²/nhà x 03 nhà) nhằm giải quyết việc chống xuống cấp của công trình bảo tồn, thực hiện tu bổ, tôn tạo các hạng mục, chi tiết kiến trúc theo yêu cầu của cơ quan quản lý văn hóa có thẩm quyền.

- Thực hiện gia cố công trình, khắc phục các biến dạng, vết nứt cấu kiện công trình theo kiến nghị của đơn vị khảo sát, đánh giá, kiểm định chất lượng hiện trạng công trình.

- Lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp nước, phòng cháy chữa cháy đáp ứng điều kiện làm việc, đảm bảo an toàn. Hệ thống điều hòa thông gió, điện nhẹ được đầu tư trong một dự án khác

9.2. Áp dụng Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng: Áp dụng Quy chuẩn xây dựng và các Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

9.3. Các giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

9.3.1. Giải pháp thiết kế kiến trúc: cải tạo, tu bổ di tích:

a. Nhà số 1,2,3:

- Tháo dỡ hệ kết cấu gỗ, hệ kết cấu mái, hệ thống chống sét, hệ thống điện trên trần mái, hệ mái ngói, mái sành, máng tôn, ống thoát nước mái, tháo dỡ chậu rửa bên ngoài tầng hầm, tháo dỡ toàn bộ trần thạch cao, các vách ngăn tường, phá dỡ một số vị trí tường xây ngăn, tháo dỡ các đường ống sắt hồng bên ngoài hành lang tầng hầm, chậu rửa, toàn bộ cửa, khuôn cửa hiện trạng để đánh giá sửa chữa và thay thế. Thay hệ kết cấu gỗ mái 50% gỗ nhóm II; Trát lại tường, dầm, trần bằng vữa xi măng mác 75, trát lại gờ chỉ trang trí bằng vữa XM mác 75, lát mới lại nền gạch bông 200x200 theo nguyên gốc toàn bộ các tầng. Gia công, thay thế 30% khuôn cửa và cửa đi pano gỗ chớp, pano gỗ kính bằng gỗ nhóm II. Mái thay mới toàn bộ ngói liệt theo đúng chủng loại, xây, trát lại bờ nóc, bờ chảy, lắp đặt máng tôn, ống PVC D90 thoát nước mái. Trước khi lợp, ngói được quét một lớp dung môi chống rêu mốc. Vệ sinh, tẩy rửa tường đá miết mạch bên ngoài. Xây bít, trở cửa, phân chia lại phòng, trả lại kiến

trúc cũ. Xử lý chống thấm tường bên trong và bên ngoài công trình, trần ngoài mái sảnh. Cải tạo lại toàn bộ các khu vệ sinh, thay các thiết bị và ốp lát lại. Trần được lắp trần thạch cao thả chia ô. Các hệ thống điện, cấp thoát nước được cải tạo lại toàn bộ. Sơn tường, dầm trần bên trong và bên ngoài 1 nước lót 2 nước màu, sơn chống gỉ song sắt cửa sổ, sơn cửa pano gỗ. Tu bổ lại trần thạch cao cho tầng lầu sát mái.

- Phun quét chống mối các cấu kiện gỗ, phòng mối nền tầng hầm và xử lý phòng mối sàn các tầng.

- Cải tạo khuôn viên quanh nhà (nạo vét rãnh thoát nước ngoài nhà, lát lại bậc tam cấp đá, lát lại nền dốc tầng bán hầm).

- Phần kết cấu: Gia cố móng, thay hệ kết cấu gỗ mái,

- Phần hệ thống kỹ thuật: Cải tạo lại hệ thống điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy.

9.3.2. Giải pháp kết cấu: Gia cố móng, thay hệ kết cấu gỗ mái các khối nhà.

9.3.3. Giải pháp cấp điện:

Nguồn điện cho công trình được lấy từ 2 trạm điện hiện hữu tại Viện. Trạm điện nằm hướng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa cấp nguồn cho khối nhà số 1 và khối nhà số 2, trạm điện nằm hướng đường Pasteur cấp nguồn cho khối nhà số 3. Hệ thống thiết bị điều khiển đóng cắt trong công trình dùng aptômát bảo vệ tập trung theo từng tầng.

9.3.4 Giải pháp cấp, thoát nước: Hệ thống cấp thoát nước trong nhà được cải tạo toàn bộ.

- Cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước thành phố dẫn vào bồn chứa nước ngầm đặt tại ngoài nhà bơm lên bể chứa trên mái. Từ các bể này nước được cấp trực tiếp theo hệ thống đường ống do áp lực dẫn đến các khu vực sử dụng nước.

- Thoát nước: Cải tạo lại thay mới đường ống thoát, đầu nối vào hệ thống bể tự hoại hiện trạng của công trình. Lắp đặt mới đường ống thoát nước mưa theo hiện trạng, đầu nối vào hệ thống rãnh, hố ga thoát nước chung của công trình.

9.3.5 Giải pháp phòng cháy chữa cháy:

- Hộp chữa cháy lắp đặt trên vách tường, máy bơm được đặt trên bệ bê tông cốt thép. Đường ống được lắp bằng ống thép tráng kẽm. Họng nước chữa cháy vách tường được lắp đặt trong hộp chữa cháy. Vòi chữa cháy có 01 đầu nối được cuộn tròn đặt trên rulo đặt vòi. Sử dụng loại bình bọt khí CO₂ và MFZL4.

9.3.6 Giải pháp chống mối: Phun quét chống mối các cấu kiện gỗ, phòng mối nền tầng hầm và xử lý phòng mối sàn các tầng.

10. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình đã được thẩm định bao gồm: (Lưu 01 bộ tại Vụ TTB-CTYT)

10.1. Phần bản vẽ:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: 1 quyển khổ A2 (143 bản vẽ). Trong đó:

+ Phần kiến trúc khối nhà 01: từ KT-HM2 01/26 – KT-HM2 (Có 26 bản vẽ).

+ Phần kiến trúc khối nhà 02: từ KT-HM3 01/25 – KT-HM3 (Có 25 bản vẽ).

+ Phần kiến trúc khối nhà 03: từ KT-HM4 01/25 – KT-HM4 (Có 25 bản vẽ).

+ Phần kết cấu khối nhà 01: từ KC-HM2 01/06 – KC-HM4 (Có 06 bản vẽ).

+ Phần kết cấu khối nhà 02: từ KC-HM3 01/03 – KC-HM3 (Có 03 bản vẽ).

+ Phần kết cấu khối nhà 03: từ KC-HM4 01/03 – KC-HM4 (Có 03 bản vẽ).

+ Phần điện Tổng mặt bằng: Có 01 bản vẽ (Đ-HM1 01/01).

+ Phần điện khối nhà 01: từ Đ-HM2 01/04 – Đ-HM2 (Có 04 bản vẽ).

- + Phần điện khối nhà 02: từ Đ-HM3 01/06 – Đ-HM3 (Có 06 bản vẽ).
 - + Phần điện khối nhà 03: từ Đ-HM4 01/06 – Đ-HM4 (Có 06 bản vẽ).
 - + Phần nước Tổng mặt bằng: Có 01 bản vẽ (N-HM1 01/01).
 - + Phần nước khối nhà 01: từ N-HM2 01/05 – N-HM2 (Có 05 bản vẽ).
 - + Phần nước khối nhà 02: từ N-HM3 01/06 – N-HM3 (Có 06 bản vẽ).
 - + Phần nước khối nhà 03: từ N-HM4 01/05 – N-HM4 (Có 06 bản vẽ).
 - + Phần PCCC chi tiết lắp đặt: từ GC - HM0 01/01 – GC-HM0 (Có 01 bản vẽ).
 - + Phần PCCC thống kê vật tư: KL – HM0 01/01 – KL – HM0 (Có 01 bản vẽ).
 - + Phần báo cháy khối nhà 01: từ BC-HM2 01/03 – BC-HM2 (Có 03 bản vẽ).
 - + Phần chữa cháy khối nhà 01: từ CC-HM2 01/03 – CC-HM2 (Có 03 bản vẽ).
 - + Phần báo cháy khối nhà 02: từ BC-HM3 01/03 – BC-HM3 (Có 03 bản vẽ).
 - + Phần chữa cháy khối nhà 02: từ CC-HM3 01/03 – CC-HM3 (Có 03 bản vẽ).
 - + Phần báo cháy khối nhà 03: từ BC-HM4 01/03 – BC-HM4 (Có 03 bản vẽ).
 - + Phần chữa cháy khối nhà 03: từ CC-HM4 01/03 – CC-HM4 (Có 03 bản vẽ).
- 10.2. Chỉ dẫn kỹ thuật thiết kế bản vẽ thi công và Quy trình bảo trì (01 quyển).
- 10.3. Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công (01 quyển).
- 10.4. Dự toán (01 quyển).

11. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 54.939.784.000đ (Năm mươi tư tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn đồng)

Trong đó :

- Chi phí xây dựng:	46.901.451.000đ
- Chi phí quản lý dự án:	1.099.709.000đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	3.440.913.000đ
- Chi phí khác:	441.467.000đ
- Chi phí dự phòng:	3.056.244.000đ

12. Nguồn vốn đầu tư:

- Ngân sách nhà nước ngành y tế, dân số, vệ sinh an toàn thực phẩm: 50 tỷ đồng (Được giao tại Quyết định số 7702/QĐ-BYT ngày 30/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Y tế);
- Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Viện: 06 tỷ đồng.

Điều 2. Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh (Chủ đầu tư dự án) thực hiện đảm bảo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Các Ông (Bà) Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Trang thiết bị và Công trình y tế, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Viện trưởng Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Đ/c Bộ trưởng (để B/c);
- Các Đ/c Thứ trưởng;
- Kho Bạc NN địa phương;
- Lưu: VT, TB-CT

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Đỗ Xuân Tuyên

