

Số: 3/158/PAS-HCQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản “Quyền khai thác mặt bằng cho thuê”

Kính gửi: Các đơn vị quan tâm

Hiện nay, Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh đang có nhu cầu thẩm định giá mặt bằng cho thuê tài sản của Viện, để đảm bảo theo đúng quy định và có căn cứ làm cơ sở tổ chức lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tài sản. Phòng Hành chính Quản trị - Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn đơn vị có đủ điều kiện tham gia thẩm định giá tài sản của Viện. Thông tin cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá: Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 167 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản thẩm định giá: Theo phụ lục đính kèm.
- Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản làm cơ sở xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tài sản theo quy định hiện hành.
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Cơ quan, doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải là doanh nghiệp có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo thông báo gần nhất của Bộ Tài chính.

5. Hồ sơ báo giá gồm:

- Tài liệu liên quan: Hồ sơ năng lực của Công ty.
- Yêu cầu hiệu lực báo giá: tối thiểu 90 ngày kể từ ngày báo giá.
- Thời gian nhận báo giá: đến hết ngày 12/10/2023.
- Hình thức gửi:
 - + Bản chính Hồ sơ báo giá được gửi về Bộ phận Văn Thư – Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 167 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + File mềm được gửi đến địa chỉ email : xinhnhtd@gmail.com
- Mọi chi tiết xin liên hệ: CN. Nguyễn Thị Xuân Xinh - Phòng Hành chính Quản trị - Số điện thoại 0916040456.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện trưởng (đề b/c);
- Phòng HCQT (CNTT);
- Lưu: VT, HCQT.

KT. VIỆN TRƯỞNG *hsh*
PHÓ VIỆN TRƯỞNG



hsh
Đinh Xuân Thành

hcqt_qtm.pas_Cong nghe thong tin_10/10/2023 09:18:41

Phụ lục

DANH MỤC TÀI SẢN

(Kèm theo Công văn số 3158/PAS-HCQT ngày 09/10/2023 của Viện Pasteur Thành phố Hồ Chí Minh)



Stt	Tài sản công	Diện tích cho thuê (m ²)	Phương án sử dụng tài sản	Ghi chú
1	Mặt bằng khuôn viên Nhà số 6 (hàng rào tiếp giáp với đường Pasteur)	250 m ²	Viện sử dụng 1 phần khuôn viên Nhà số 6 (hàng rào tiếp giáp với đường Pasteur) để phục vụ đồ ăn, uống, đồ lưu niệm, thuê may trang phục truyền thống Việt Nam..... cho khách tham quan, chuyên gia, khách làm việc và liên hệ công tác tại Viện. Không ảnh hưởng đến công năng sử dụng của Viện.	
	Quầy bán hàng tiện ích	50 m ²		
	Quầy bán hàng tiện ích	50 m ²		
	Quầy bán hàng tiện ích	50 m ²		
	Quầy bán hàng tiện ích	50 m ²		
	Quầy bán hàng tiện ích	50 m ²		
2	Mặt bằng khuôn viên Nhà số 6 (tiếp giáp Nhà số 4 và đường Pasteur)	150 m ²	Viện sử dụng 1 phần mặt bằng khuôn viên Nhà số 6 (tiếp giáp với Nhà số 4 và đường Pasteur) với tổng diện tích là 150 m ² để phục vụ đồ ăn, uống cho nhân viên, khách đến liên hệ công tác và một phần khách tham quan, du lịch. Không ảnh hưởng đến công năng sử dụng của Viện.	
3	Hội trường Nhà hội giảng – Mặt bằng tầng 1, Nhà số 6	600 m ²	Viện tận dụng mặt bằng tầng 1 tòa nhà hội giảng khi không có nhu cầu sử dụng để cho các tổ chức, đơn vị thuê khi tổ chức hội nghị, hội thảo khoa học, tổ chức các lớp đào tạo, tập huấn.... theo chương trình hợp tác với Viện.	



Stt	Tài sản công	Diện tích cho thuê (m ²)	Phương án sử dụng tài sản	Ghi chú
4	Mặt bằng khuôn viên Nhà số 7 (hàng rào tiếp giáp với đường Pasteur)	150 m ²	Viện sử dụng 1 phần khuôn viên Nhà số 7 (hàng rào tiếp giáp với đường Pasteur) để phục vụ đồ ăn, uống, đồ lưu niệm, thuê may trang phục truyền thống Việt Nam..... cho khách tham quan, chuyên gia, khách làm việc và liên hệ công tác tại Viện. Không ảnh hưởng đến công năng sử dụng của Viện.	
	Quầy bán hàng tiện ích	50 m ²		
	Quầy bán hàng tiện ích	50 m ²		
	Quầy bán hàng tiện ích	50 m ²		
5	Nhà khách B - Mặt bằng tầng 1, tầng 2 Nhà số 12	420 m ² (Tầng 1 là 210m ² , Tầng 2 là 210 m ²)	Viện sử dụng mặt bằng tầng 1, tầng 2 Nhà số 12 để phục vụ đồ ăn, đồ uống, nghỉ qua đêm cho chuyên gia và khách đến liên hệ công tác, làm việc ngắn hạn và dài hạn tại Viện.	
6	Mặt bằng tại khuôn viên Nhà số 21 (Nhà Sinh hóa - Huyết học - Miễn dịch)	115 m ²	Viện sử dụng một phần mặt bằng khuôn viên Nhà số 1 để phục vụ đồ uống, đồ ăn cho nhân viên, khách thăm quan di tích. Không ảnh hưởng đến công năng sử dụng của tòa nhà số 9.	
7	Căng tin 1 – Mặt bằng tại khuôn viên Nhà số 1	150 m ²	Viện sử dụng một phần mặt bằng khuôn viên Nhà số 1 để phục vụ đồ ăn, đồ uống cho nhân viên, khách đến liên hệ công tác, làm việc với Viện. Không ảnh hưởng đến công năng sử dụng của Viện.	
8	Căng tin 2 - Mặt bằng tại khuôn viên Nhà số 8-9	64 m ²	Viện sử dụng một phần mặt bằng khuôn viên Nhà số 9 để phục vụ đồ uống, đồ ăn nhẹ cho khách hàng đến khám, tiêm chủng và thực hiện dịch vụ KHKT.	

Stt	Tài sản công	Diện tích cho thuê (m ²)	Phương án sử dụng tài sản	Ghi chú
			Không ảnh hưởng đến công năng sử dụng của tòa nhà số 9.	
9	Mặt bằng trông giữ xe khuôn viên Nhà số 8-9	210 m ²	<p>Viện sử dụng 1 phần khuôn viên Nhà số 8,9 cho thuê để làm điểm giữ xe ô tô, xe gắn máy cho khách hàng đến khám, tiêm chủng và thực hiện dịch vụ KHKT .</p> <p>Hiện nay, Viện tự quản bằng việc giao cho Tổ bảo vệ - Phòng Tổ chức cán bộ trông xe gắn máy cho khách hàng đến khám bệnh, tiêm chủng và thực hiện dịch vụ KHKT. Quy trình trông giữ xe chưa chuyên nghiệp, tăng chi phí nhân lực cho Viện.</p> <p>Nếu cho thuê để thực hiện dịch vụ, Viện không phải đầu tư thêm hệ thống cơ sở hạ tầng, Bệnh viện giảm thiểu được chi phí quản lý nhân sự, quản lý tài sản, quản lý bảo dưỡng các hệ thống cơ sở hạ tầng, các chi phí trực tiếp, gián tiếp khác để đáp ứng đủ nhu cầu cho hiện tại cũng như trong tương lai.</p>	
10	Mặt bằng đặt máy rút tiền tự động khuôn viên Nhà số 6, Nhà số 12, Nhà số 1, Nhà số 8-9.	4 m ²	Viện tận dụng khoảng trống nhỏ ở góc khuôn viên Nhà số 12. Diện tích 2 m ² / 1 máy để cho thuê đặt 02 máy rút tiền tự động ATM phục vụ cho nhu cầu của nhân viên, khách hàng, nhân viên, khách đến liên hệ công tác, khách thăm quan, du lịch.	
11	Mặt bằng khuôn viên toàn Viện	1.180 m ² (khuôn viên sân vườn 980 m ² + khuôn viên NS 13 - 200 m ²)	Vị trí mặt bằng 1 phần khuôn viên Viện được Viện cho thuê để làm điểm giữ xe ô tô qua đêm phục vụ khách tham quan du lịch, chuyên gia, khách đến liên hệ công tác, làm việc ngắn hạn và đại hạn tại Viện và tại Quận 3.	